

Stečajna masa iza MEĐIMURJE METALNE KONSTRUKCIJE d.d. u stečaju
Varadin, Trakošćanska 9a
OIB:35100786598

Varaždin, 27.08.2020.

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-65/2000
Stečajni dužnik: stečajna masa iza MEĐIMURJE METALNE KONSTRUKCIJE d.d.
u stečaju, Čakovec, Zrinsko-frankopanska bb

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

St-65/2000

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj St-65/00-6 od dana 2. listopada 2000. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MEĐIMURJE METALNE KONSTRUKCIJE d.d. koji je zaključen rješenjem naslovnog suda od dana 03. studenog 2004.g.

Stečajna upraviteljica Marija Holetić predložila je nastavak postupka radi naknadne diobe jer je pronađena imovina dužnika koja ulazi u stečajnu masu – nekretnina upisana u zk. ul 4902, čkbr. 3316/26 u naravi oranica donje polje površine 307 čhv, slijedom čega je određeni nastavak stečajnog postupka nad brisanim društvom Rješenjem naslovnog suda od 08.06.2020.g.

Stečajni upravitelj sukladno čl. 289 st.6. Stečajnog zakona podnosi:

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 08.06.2020. DO 27.08.2020.**

I.Stanje stečajne mase nakon završnog ročišta

Stečajna masa sastoji se od nekretnine upisane u zk. ul 4902, čkbr. 3316/26 u naravi oranica donje polje površine 307 čhv. U trenutku određivanja nastavka ovog stečajnog postupka na predmetnoj je nekretnini bilo upisano društveno vlasništvo te pod br. Z-270/89 od 22.03.1989.g. a na temelju rješenja Općine Čakovec, Komisije za depoziranje i dodjelu građevinskog zemljišta od 06.03.1989 br. Upl-2109-88-02-89-04 te ugovora o dodjeli zemljišta na korištenje pravo korištenja za GK MEĐIMURJE ČAKOVEC, OOUR METALNE KONSTRUKCIJE, ČAKOVEC.

II. Postupanje sa stečajnom masom

Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: 943-01/96-01/963, Urbroj: 563-04-401/96-2 od 10. svibnja 1996.g. riješeno je da je u postupku pretvorbe društvenog poduzeća „METALNE KONSTRUKCIJE“ Čakovec, Zrinsko-frankopanska bb, a temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, nekretnina na lokaciji Donja Dubrava upisana u k.o. Donja Dubrava, zk. ul. 4902, kčbr. 3316/26 površine 1.104,18 m² procijenjena u vrijednost društvenog kapitala, te da je predmetna nekretnina neizgrađeno građevinsko zemljište, a osnova stjecanja Ugovor o dodjeli zemljišta na korištenje od 01.02.1989.g. sklopljen između Općine Čakovec i GK Međimurje Čakovec, OOUR Metalne konstrukcije.

Slijedom navedenog stečajna upraviteljica pribavila je ovjereni preslik potvrde Rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: 943-01/96-01/963, Urbroj: 563-04-401/96-2 od 10. svibnja 1996.g.

Društveno poduzeće „METALNE KONSTRUKCIJE“ Čakovec, Zrinsko-frankopanska bb pretvoreno je u MEĐIMURJE METALNE KONSTRUKCIJE d.d. Čakovec nad kojim je rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu br St-60/00-6 od 02.10.2000.g. otvoren stečajni postupak koji je zaključen dana 03.11.2004.g. po pravomoćnosti kojeg je stečajni dužnik brisan iz sudskog registra.

Slijedom navedenog stečajna upraviteljica pribavila je ovjereni preslik potvrde Agencije za restrukturiranje i razvoj, Broj: 306-02/92-03/25-10/11 od 05.01.1993.g. iz koje je vidljivo da je MEĐIMURJE METALNE KONSTRUKCIJE d.d. Čakovec pravni slijednik društvenog poduzeća „METALNE KONSTRUKCIJE“ Čakovec.

Temeljem pribavljene dokumentacije određeno je brisanje društvenog vlasništva i brisanje prava korištenja upisanog pod br. Z-270/89 od 22.03.1989.g. na temelju rješenja Općine Čakovec, Komisije za depoziranje i dodjelu građevinskog zemljišta od 06.03.1989 br. Upl-2109-88-02-89-04 te ugovora o dodjeli zemljišta na korištenje pravo korištenja za GK MEĐIMURJE ČAKOVEC, OOUR METALNE KONSTRUKCIJE, ČAKOVEC te je izvršen upis uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk. ul 4902 k.o. Donja Dubrava, čkbr. 3316/26 oranica Donje Polje od 307 čhv, u korist društva Stečajna masa iza MEĐIMURJE METALNE KONSTRUKCIJE društvo za proizvodnju konstrukcija i bravarija d.d. u stečaju, Varaždin, Trakošćanska 9/a, OIB:35100756598.

Prilog: izvadak iz zemljišne knjige od 18.08.2020.g.

Kako bi se utvrdila vrijednost nekretnine, stečajna upraviteljica se obratila Poreznoj upravi, Ispostava Čakovec da joj dostavi podatke o vrijednosti iste, no isti nisu udovoljili mojem zahtjevu obzirom da, kako su naveli, stečajni upravitelj ni stečajni dužnik nisu tijela državne uprave s kojima je porezno tijelo dužno surađivati.

Slijedom navedenog, a temeljem ponude za iznos od 1.900,00 kn, angažirala sam stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hlapčić Matiju koji je izradio procjembeni elaborat te utvrdio vrijednost nekretnine u iznosu od 35.525,75 kn.

Prilog: procjembeni elaborat

Stečajna masa iza MEDIMURJE METALNE KONSTRUKCIJE d.d. u stečaju
Varadin, Trakošćanska 9a
OIB:35100786598

Slijedom navedenog, predmetna je nekretnina oglašena za prodaju na web stranici sudačka mreža (obzirom da nije opterećena razlučnim pravom te se ne mora prodavati putem Financijske agencije), a rok za dostavu ponuda ističe 10.09.2020.g.

III. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Slijedom navedenog stečajna upraviteljica će u daljnjim izvješćima obavještavati sud o zaprimljenim ponudama vezanim uz prodaju nekretnine.

Stečajni upravitelj: Jelena Stankus-Tkalec